

Số: /TB-UBND

Bảo Cường, ngày

tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,  
cấp giấy chứng nhận QSD đất của ông Đậu Công Thái  
sử dụng đất tại xóm Thâm Tý, xã Bảo Cường

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ kết quả họp của Hội đồng đăng ký đất đai đối với đơn xin cấp giấy chứng nhận QSD đất của ông Đậu Công Thái sử dụng đất tại xóm Thâm Tý, xã Bảo Cường.

Để đảm bảo thực hiện đúng theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành UBND xã Bảo Cường thực hiện công kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất của ông Đậu Công Thái sử dụng đất tại xóm Thâm Tý, xã Bảo Cường.

**1. Hồ sơ công khai:** Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất của Hội đồng đăng ký đất đai xã Bảo Cường.

(Có hồ sơ và danh sách kèm theo)

**2. Địa điểm công khai:**

- Trụ sở UBND xã.
- Nhà văn hóa xóm Thâm Tý;
- Trang thông tin điện tử xã Bảo Cường nơi có đất.

**3. Thời gian công khai:**

Thời gian tiến hành công khai là 15 ngày (từ ngày 20/11/2024 đến hết ngày 04/12/2024)

Đề nghị trưởng xóm Thâm Tý thực hiện niêm yết công khai và đọc thông qua danh sách xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đậu Công Thái thông qua hệ thống loa truyền thanh của xóm để nhân dân được biết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị về về thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất

của ông Đậu Công Thái, thì có ý kiến, kiến nghị bằng văn bản gửi Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả UBND xã Bảo Cường để tổng hợp, phản ánh kịp thời tới lãnh đạo UBND xã để giải quyết. Nếu quá thời gian quy định trên, mọi vướng mắc khiếu nại về đất đai sẽ không được giải quyết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai nêu trên nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND xã Bảo Cường lập hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Đậu Công Thái, theo quy định Luật đất đai hiện hành./.

***Nơi nhận:***

- Ông Đậu Công Thái;
- Trưởng xóm Thâm Tý ;
- Phòng TNMT huyện Định Hóa;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phan Thanh Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ BẢO CƯỜNGCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

## DANH SÁCH CÔNG KHAI

## Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	ông Đậu Công Thái	Xóm Thâm Tỷ	Xóm Thâm Tỷ	1	308	4874	1989	Đất do ông Đậu Công Thái khai phá sử dụng ổn định liên tục với mục đích đất trồng cây lâu năm từ năm 1989	Trồng cây lâu năm		Ổn định, không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt
				1	309	3809.3	1989	Đất do ông Đậu Công Thái khai phá sử dụng ổn định liên tục với mục đích đất trồng cây lâu năm từ năm 1989	Trồng cây lâu năm		Ổn định, không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 20/11/2024, đến ngày 04/12/2024 Tại địa điểm: trụ sở UBND xã, trang thông tin điện tử xã Bảo Cường, Nhà văn hóa xóm Thâm Tỷ

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bảo Cường để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Bảo Cường, ngày tháng 11 năm 2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

(Ký tên, đóng dấu)

