

Số: /TB-UBND

Bảo Cường, ngày 14 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất của  
ông Vũ Văn Phú do nhận chuyển nhượng QSD đất từ bà Nguyễn Thị Châm

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Thực hiện Công văn số 1325/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 13/11/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận của ông Vũ Văn Phú do nhận chuyển nhượng QSD đất từ bà Nguyễn Thị Châm.

Thực hiện theo khoản 2, Điều 42 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. UBND xã Bảo Cường phối hợp thực hiện niêm yết công khai đối với hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Vũ Văn Phú do nhận chuyển nhượng QSD đất từ bà Nguyễn Thị Châm tại thửa đất số 369 tờ bản đồ số 02 (Bản đồ giải thửa 299 xã Bảo Cường) diện tích 60.0m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 90.0m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, được cấp tại GCN QSD đất số AC 406794, số vào sổ cấp giấy 00310 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 03/03/2006. Đối soát sang Bản đồ địa chính xã Bảo Cường là thửa đất số 274 tờ bản đồ số 24 diện tích 60.0m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 88.5m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước.

1. Hồ sơ công khai: hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Vũ Văn Phú do nhận chuyển nhượng QSD đất từ bà Nguyễn Thị Châm.

2. Thời gian công khai: từ ngày 14/11/2024 đến hết ngày 13/12/2024.

3. Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã Bảo Cường; Trang thông tin điện tử xã Bảo Cường.

Trong thời gian niêm yết công khai tại UBND xã Bảo Cường nếu các tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo, tranh chấp liên quan đến nội dung đăng ký cấp giấy

chứng nhận QSD đất cho ông Vũ Văn Phú do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ bà Nguyễn Thị Châm nói trên thì gửi đơn đến UBND xã Bảo Cường hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để được hướng dẫn. Hết thời gian công khai UBND xã sẽ hoàn thiện hồ sơ và chuyển Văn phòng đăng ký đất đai theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- 08 xóm;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phan Thanh Nam**