

Số: /TB-UBND

Bảo Cường, ngày tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,  
cấp giấy chứng nhận QSD đất của ông Hứa Văn Dũng  
sử dụng đất tại xóm Cốc Lùng, xã Bảo Cường

Vừa qua, Ủy ban nhân dân xã Bảo Cường nhận được đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Hứa Văn Dũng – có sử dụng đất tại xóm Cốc Lùng, xã Bảo Cường, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên thường trú tại xóm Cốc Lùng, xã Bảo Cường.

Để đảm bảo thực hiện đúng theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành UBND xã Bảo Cường thực hiện công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất của ông Hứa Văn Dũng tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa xóm Cốc Lùng; đọc thông quan hệ thống loa truyền thanh; trang thông tin điện tử xã Bảo Cường nơi có đất. (Có danh sách xin cấp giấy kèm theo)

Thời gian tiến hành công khai là 15 ngày (từ ngày 13/11/2024 đến hết ngày 27/11/2024)

Đề nghị trưởng xóm Cốc Lùng thực hiện niêm yết công khai và đọc thông qua danh sách xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hứa Văn Dũng thông qua hệ thống loa truyền thanh của xóm để nhân dân được biết.

Trong thời gian niêm yết công khai nói trên các đơn thư thắc mắc, khiếu nại xin gửi về văn phòng UBND xã Bảo Cường để tổng hợp theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trưởng xóm Cốc Lùng;
- Phòng TNMT huyện Định Hóa;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phan Thanh Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ BẢO CƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	ông Hứa Văn Dũng	Xóm Cốc Lùng	Xóm Cốc Lùng	29	164	117.9	2001	<p>Khu đất có nguồn gốc do ông Lương Văn Vùn quản lý sử dụng để trồng lúa nước từ trước thời gian hợp tác xã. Sau đó ông Lương Văn Vùn cho lại ông Ma Văn Chiến quản lý sử dụng. Năm 1992 ông Ma Văn Chiến chuyển nhượng khu đất cho ông Ma Viết Toàn. Năm 1994 ông Ma Viết Toàn chuyển nhượng khu đất cho ông Hứa Hải Lâm sử dụng với mục đích đất trồng lúa sử dụng liên tục cho đến năm 2001.</p> <p>Năm 2001 ông Hứa Hải Lâm làm nhà xây cấp 4 trong đó đã làm trên phần đất lúa phía trước và đất đường cũ vào trạm y tế cũ của xã (Trạm y tế khi đó đã không còn sử dụng). Năm 2004 ông Hứa Hải Lâm chuyển nhượng cho ông Hứa Văn Giao sử dụng tiếp</p>	Đất ở nông thôn		Ổn định, không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt

								<i>tục với mục đích đất ở. Đến ngày 25/8/2006 ông Hứa Văn Dũng nhận chuyển nhượng lại khu đất của ông Hứa Văn Giao và sử dụng với mục đích đất ở liên tục từ khi đó cho đến nay. Hiện khu đất có ranh giới sử dụng đất rõ ràng. Sử dụng ổn định, không có tranh chấp. Thửa đất nằm trong khu dân cư xóm Cốc Lùng, xã Bảo Cường.</i>			
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 13/11/2024, đến ngày 27/11/2024 Tại địa điểm: trụ sở UBND xã, trang thông tin điện tử xã Bảo Cường, Nhà văn hóa xóm Cốc Lùng

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bảo Cường để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

*Bảo Cường, ngày tháng 11 năm 2024*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
*(Ký tên, đóng dấu)*