

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ BẢO CƯỜNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC  
Về việc đo chỉnh lý thửa đất làm hồ sơ  
cấp mới GCN QSD đất của  
Ông Lộc Văn Tiên

Bảo Cường, ngày tháng 5 năm 2024

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Định Hóa

Vừa qua, trên địa bàn xã Bảo Cường đã nhận được đơn đề nghị cấp mới giấy chứng nhận QSD đất của ông Lộc Văn Tiên sử dụng đất tại xóm Khẩu Bảo, xã Bảo Cường, huyện Định Hoá, tỉnh Thái Nguyên. Sau khi kiểm tra hồ sơ thửa đất xin cấp mới giấy chứng nhận QSD đất tại thửa đất số 331 tờ bản đồ số 23 (bản đồ địa chính xã Bảo Cường)

Sau khi thực hiện kiểm tra thửa đất số 331 tờ bản đồ số 23 hiện đang đo cả phần diện tích mục đích sử dụng đất khác nhau. Phần diện tích đất ở có nguồn gốc sử dụng từ những năm 1994.

Vậy để đảm bảo thực hiện hồ sơ cấp mới giấy chứng nhận QSD đất cho ông Lộc Văn Tiên sử dụng đất cần thực hiện đo đạc chỉnh lý tách thửa đất số 331 tờ bản đồ số 23 (bản đồ địa chính xã Bảo Cường).

Nguyên nhân: đo đạc tách thửa làm hồ sơ cấp mới GCN QSD đất do đo bao đất có mục đích sử dụng đất khác nhau.

Trên đây là công văn của UBND xã Bảo Cường đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tạo điều kiện đo đạc chỉnh lý cho các hộ sử dụng đất tại xã Bảo Cường./.

**Nơi nhận:**  
- Chi nhánh VPĐKĐ Đ huyện Định Hóa;  
- Lưu:VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phan Thanh Nam**