

Số: /BC-UBND

Bảo Cường, ngày tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện công tác quản lý đất đai, môi trường, khoáng sản và tài nguyên nước trên địa bàn xã Bảo Cường

I. KHÁI QUÁN TÌNH HÌNH THỰC HIỆN:

Công tác quản lý đất đai, môi trường, khoáng sản và tài nguyên nước trên địa bàn xã Bảo Cường luôn được Đảng ủy, chính quyền địa phương quan tâm chỉ đạo thực hiện.

Các công việc được phân công cụ thể theo quy chế hoạt động của cơ quan, đơn vị, chủ tịch UBND xã phụ trách chung, các lĩnh vực đất đai, môi trường, khoáng sản và tài nguyên nước được phân công cho 02 công chức địa chính.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN:

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo:

- Đảng ủy xã Bảo Cường ban hành Nghị quyết lãnh đạo chỉ đạo thực hiện trong công tác quản lý đất đai, môi trường, khoáng sản tại địa phương theo nhiệm kỳ.

- Hành năm UBND xã có kế hoạch thực hiện công tác tài nguyên và môi trường, kế hoạch kiểm tra xử lý vi phạm pháp luật đất đai, môi trường, khoáng sản ... Thường xuyên thực hiện kiểm tra đôn đốc tại các xóm trên địa bàn.

- Từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến ngày 30 tháng 3 năm 2024 UBND xã Bảo Cường đã ban hành các văn bản lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện;

(Chi tiết tại Phụ lục 1)

2. Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về Tài nguyên – Môi trường.

Việc tuyên truyền và phổ biến pháp luật về Tài nguyên và môi trường được thực hiện thường xuyên dưới nhiều hình thức như: Hội nghị tuyên truyền, hội nghị họp dân chính, giao ban trưởng xóm, bí thư chi bộ, thông qua các văn bản chỉ đạo, tuyên truyền qua các nhóm Zalo, trên trang thông tin điện tử cả xã...

Năm 2022: Tổ chức 01 cuộc tuyên truyền pháp luật về đất đai – môi trường: thành phần cán bộ công chức, trưởng xóm, bí thư chi bộ, các ban ngành của xóm (Số lượng: 60 người)

Năm 2023: Tổ chức tuyên truyền pháp luật về đất đai, môi trường kết hợp với lấy ý kiến dự thảo Luật đất đai số lượng 01 hội nghị tại xã thành phần cán bộ

công chức, trưởng xóm, bí thư chi bộ, các ban ngành của xóm, các hộ kinh doanh... (số lượng 70 người); 08 buổi ở các xóm thành phần ban mặt trận của xóm + các hộ dân trong xóm

01 buổi tuyên truyền pháp luật về bảo vệ môi trường: thành phần cán bộ công chức, trưởng xóm, bí thư chi bộ, các ban ngành của xóm; các hộ dân thực hiện phân loại rác thải tại nguồn.

3. Công tác quản lý nhà nước về đất đai:

3.1. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Tình hình lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất. Đánh giá sự phù hợp của quy hoạch sử dụng đất.

Việc lập, điều chỉnh quy hoạch được thực hiện theo quy định, UBND xã thực hiện rà soát đề nghị điều chỉnh, bổ sung các vị trí quy hoạch phù hợp với nhu cầu và điều kiện kinh tế - xã hội tại địa phương. Thực hiện xin ý kiến Đảng ủy, Hội đồng nhân dân cùng cấp. Việc thực hiện đảm bảo công khai, minh bạch, theo trình tự, cơ bản đáp ứng nhu cầu sử dụng đất tại địa phương.

Tuy nhiên tại một số vị trí theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt chưa phù hợp với hiện trạng và nhu cầu phát triển tại địa phương, cụ thể: Vị trí đất phía đối diện nhà máy giấy Đenta, 2 bên đường từ ngã tư trung tâm xã phía đi Đồng Thịnh; 02 khu vực này đã có nhiều nhà được xây dựng và chuyển mục đích sử dụng đất trước đây, phù hợp với việc quy hoạch đất ở, tuy nhiên theo quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt là đất chuyên trồng lúa nước.

- Tình hình đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm và kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Việc thực hiện đăng ký đất đai được thực hiện khi có các văn bản của cấp trên. Sau khi có Quyết định phê duyệt kế hoạch sử dụng đất thực hiện hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân thực hiện chuyển mục đích theo quy định; thực hiện thu hồi đất các công trình theo kế hoạch được duyệt.

Năm 2022 được phê duyệt chuyển mục đích 12 trường hợp; hướng dẫn thực hiện 9 trường hợp.

02 công trình đường giao thông; khu dân cư tập trung: Chưa thực hiện.

Năm 2023 đạt: được phê duyệt chuyển mục đích 15 trường hợp; hướng dẫn thực hiện 13 trường hợp.

01 công trình đường giao thông; khu dân cư tập trung: Chưa thực hiện.

Năm 2024: Đến hết tháng 3/2024 đã hướng dẫn hồ sơ CMD 26/28 trường hợp. Trong đó có 01 trường hợp không đủ diện tích; 01 trường hợp không nằm ở vị trí đất xen kẹp trong khu dân cư.

- Tình hình kiểm tra, giám sát thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Việc kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch được thực hiện thường xuyên.

(Chi tiết tại Phụ lục 2)

3.2. Thu hồi đất:

Tình hình thực hiện thu hồi đất kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến ngày 30 tháng 3 năm 2024:

- Tình hình thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn: Tính từ 01/01/2022 đến 30/3/2024 chưa thực hiện hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất của các công trình nông thôn mới.

Tổng số công trình từ 01/01/2022 đến ngày 30/3/2024 thực hiện là 07 công trình có tổng chiều dài là 3888m.

- Kết quả chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thu hồi đất: Chưa thực hiện được.

- Việc thực hiện thu hồi đất đối với các công trình nông thôn mới ở địa bàn xã còn chậm. Việc thực hiện gặp nhiều khó khăn do bản đồ địa chính tại xã đã đo đạc từ những năm 2005, 2006; nhiều thửa đất đã biến động, nhiều chủ sử dụng đất không có mặt tại địa phương do đó chưa hoàn thiện được hồ sơ. Việc luân chuyển cán bộ thường xuyên dẫn đến việc khó khăn trong công tác thực hiện.

Giải pháp: Tiếp tục xây dựng kế hoạch thực hiện hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất thực hiện hoàn thiện hồ sơ theo từng xóm, công trình để giảm thời gian đi lại, hoàn thiện hồ sơ. Thành lập tổ công tác phối hợp thực hiện hoàn thiện hồ sơ hiện, trả đất.

(Chi tiết tại Phụ lục 3)

3.3. Tình hình đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Số thửa đất, diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Bản đồ địa chính. Số thửa đất, diện tích chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến ngày 30/3/2024.

Việc thống kê số liệu nêu trên khó khăn trong quá trình cập nhật hồ sơ không đầy đủ. Do vậy việc thống kê số liệu sẽ không chính xác.

- Tình hình cập nhật, chỉnh lý, lưu trữ hồ sơ địa chính.

+ Số lượng bản đồ địa chính 48 tờ;

+ Số lượng sổ mục kê 02 quyển ;

+ Số lượng sổ địa chính 07 quyển;

+ Tình hình cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính: Tình hình cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính: việc cập nhật tình hình biến động vào hồ sơ địa chính được thực hiện thường xuyên khi có thông báo và hồ sơ biến động của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai bàn giao cho xã tuy nhiên chưa được đầy đủ nhất là cập nhật tình hình biến động trên bản đồ địa chính.

(Chi tiết tại Phụ lục 4)

- Đánh giá nguyên nhân, tồn tại, vướng mắc và đề xuất giải pháp trong công tác cấp mới, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Bản đồ địa chính.

Đối với các diện tích cấp mới hiện nay chưa thực hiện được chủ yếu là đất rừng, nguyên nhân là do sai lệch ranh giới giữa bản đồ địa chính và thực địa, đã đo đạc chỉnh lý tuy nhiên diện tích được đo đạc chỉnh lý rất ít và đến nay UBND xã chưa được nhận bàn giao kết quả đo chỉnh lý để thực hiện cấp giấy cho người dân.

Cấp GCN QSD đất theo BĐĐC đối với các loại đất nông nghiệp và đất ở UBND xã thực hiện thường xuyên đối với các thửa đất đủ điều kiện theo quy định

Đối với diện tích cấp đổi hiện nay còn vướng mắc là do sai lệch giữa bản đồ giải thửa 299 và bản đồ địa chính.

3.4. Thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai:

- Tổng số thủ tục hành chính đã hướng dẫn công dân thực hiện trong thời gian từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến ngày 30 tháng 3 năm 2024.

Tổng số thủ tục trong năm 2022 đã hướng dẫn là 565 hồ sơ.

Tổng số thủ tục trong năm 2023 đã hướng dẫn là 481 hồ sơ.

Tổng số thủ tục trong năm 2024 đã hướng dẫn là 125 hồ sơ.

- Tình hình cải cách thủ tục hành chính về đất đai.

Thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của cấp xã chỉ có thủ tục hòa giải tranh chấp về đất đai, UBND xã đã phân công công chức chuyên môn hướng dẫn người dân nộp hồ sơ và hòa giải theo thẩm quyền. Còn đối với các thủ tục khác về đất đai UBND xã đã phân công công chức địa chính – xây dựng sẽ chịu trách nhiệm hướng dẫn người dân lập và hoàn thiện hồ sơ chuyển cấp có thẩm quyền để thực hiện.

(Chi tiết tại Phụ lục 5)

- Những tồn tại, vướng mắc và nguyên nhân khi thực hiện thủ tục hành chính về đất đai.

Những tồn tại vướng mắc hiện nay khi thực hiện thủ tục hành chính về đất đai. Hồ sơ của công dân phải nộp trên dịch vụ công trực tuyến và sử dụng tài khoản của công dân, nhiều công dân không thực hiện việc nộp hồ sơ trên cổng dịch vụ công trực tuyến được công chức chuyên môn phải thực hiện thay.

4. Công tác quản lý nhà nước về môi trường, khoáng sản:

4.1. Xây dựng và tổ chức thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật, quy chế, quy ước về giữ gìn vệ sinh, bảo vệ môi trường; Quản lý, bảo vệ khoáng sản chưa khai thác:

- Để tiếp tục thực hiện việc bảo môi trường, trong năm UBND xã đã xây dựng kế hoạch để triển khai các nội dung văn bản của cấp trên đến các xóm, các trường học, trạm y tế, nâng cao nhận thức, ý thức hành động và tinh thần trách nhiệm của cộng đồng dân cư, hộ gia đình, cá nhân trong công tác bảo vệ môi trường, giữ gìn vệ sinh chung cho môi trường xanh – sạch – đẹp, ngăn ngừa hạn chế, giảm thiểu ô nhiễm môi trường, tiến tới chấm dứt việc xả rác thải sinh hoạt gia đình và xác súc vật ra hồ, mương, suối, các tuyến kênh mương, tuyến đường, nơi công cộng trên địa bàn xã.

- Trên địa bàn xã hiện nay chỉ có tài nguyên đất, đá vôi ngoài ra không có loại khoáng sản nào khác. Công tác quản lý bảo vệ được UBND xã quan tâm hàng năm đều có kế hoạch thực hiện công tác quản lý và giao trách nhiệm cụ thể đối với các thành viên.

- UBND xã đã ban hành các quyết định thành lập, ban hành các phương án, quy chế thu gom rác thải sinh hoạt.

- Đưa các hoạt động về Bảo vệ môi trường vào hương ước, quy ước của các xóm.

- Thường xuyên ban hành, thông tin, tuyên truyền đến các hộ dân về hoạt động khai thác, bảo vệ khoáng sản.

Ban hành các văn bản tăng cường công tác quản lý Nhà nước về tài nguyên khoáng sản

UBND xã thực hiện công tác kiểm tra tình hình vi phạm thường xuyên, công tác quản lý khoáng sản đi vào nề nếp, nâng cao vai trò và trách nhiệm trong công tác quản lý, công tác quản lý và khai thác khoáng sản có hiệu lực, hiệu quả

4.2. Chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra và tổ chức kiểm soát ô nhiễm; Tiếp nhận đăng ký môi trường;

Qua rà soát các cơ sở sản xuất kinh doanh trên địa bàn xã có 14 cơ sở đã 14/14 cơ sở đã có hồ sơ môi trường theo luật bảo vệ môi trường năm 2020. Hướng dẫn các cơ sở thực hiện việc đăng ký kế hoạch BVMT.

(có danh sách chi tiết).

- Phối hợp với xóm thường xuyên nhắc nhở, kiểm tra việc chấp hành cam kết BVMT tại các cơ sở. Kịp thời phát hiện các trường hợp xả thải gây tác động đến môi trường xung quanh.

- Việc thực hiện nội dung của chỉ thị số 03/CT-UBND ngày 20/01/2022 của Chủ tịch UBND huyện;

UBND xã thành lập Ban chỉ đạo và tổ giúp việc Ban chỉ đạo quản lý đất đai, tài nguyên, môi trường, khoáng sản giai đoạn 2022-2025 trên địa bàn xã

Bảo Cường; Quyết định phân công nhiệm vụ thành viên Ban chỉ đạo, Tổ giúp việc, quy chế làm việc Ban chỉ đạo quản lý đất đai, tài nguyên, môi trường, khoáng sản giai đoạn 2022-2025 trên địa bàn xã Bảo Cường; Kế hoạch công tác của từng năm; kế hoạch kiểm tra ngăn chặn các trường hợp vi phạm

- Việc thực hiện các nội dung đã ký cam kết về môi trường, khoáng sản.

UBND xã tổ chức các xóm ký cam kết với chủ tịch UBND xã về môi trường, khoáng sản

5. Công tác quản lý nhà nước về tài nguyên nước:

- Việc tổ chức đăng ký khai thác nước dưới đất;

UBND xã đã thực hiện tuyên truyền việc thực hiện đăng ký khai thác nước dưới đất; lập sổ theo dõi các trường hợp khoan giếng thuộc các xóm thuộc danh mục phải kê khai đăng ký khai thác nước dưới đất. Tổng số hộ đã kê khai là: chưa có trường hợp.

- Thống kê danh sách các tổ chức, cá nhân hành nghề khoan giếng (tên, địa chỉ, SĐT, máy móc hành nghề, giấy phép hành nghề...); xã không có cơ sở hành nghề.

- Việc triển khai, phối hợp thực hiện cấm mốc hành lang bảo vệ nguồn nước trên địa bàn.

Đến nay đơn vị tư vấn cấm mốc hành lang bảo vệ nguồn nước chưa phối hợp với UBND xã thực hiện việc cấm mốc.

7. Giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo và kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật về Tài nguyên – Môi trường:

- Giải quyết đơn thư: Trong các năm từ 2022 đến 30/3/2024 UBND xã Bảo Cường thực hiện tiếp nhận hồ sơ theo thẩm quyền, không có hồ sơ giải quyết quá hạn. Trong đó năm 2022 tiếp nhận và giải quyết 02 hồ sơ; năm 2023 tiếp nhận và giải quyết 05 hồ sơ; năm 2024 tiếp nhận 04 hồ sơ (03 hồ sơ đang giải quyết)

Tại xã không tiếp nhận đơn khiếu nại, tố cáo về lĩnh vực đất đai, môi trường, khoáng sản.

(Chi tiết tại Phụ lục 7)

- Xử lý vi phạm pháp luật đất đai:

Năm 2021 Phát sinh 03 vi phạm; trong đó đã giải quyết xử lý vi phạm 03 trường hợp; thu phạt 11.000.000 đồng.

Năm 2023 Phát sinh 01 vi phạm; trong đó đã giải quyết xử lý vi phạm 01 trường hợp; thu phạt 3.500.000 đồng.

Năm 2024 Phát sinh 01 vi phạm; trong đó đã giải quyết xử lý vi phạm 01 trường hợp; (Làm nhà xuống ruộng xử lý vi phạm nộp ngân sách 4.000.000 đồng)

(Chi tiết tại Phụ lục 6)

- Đánh giá kết quả đạt được và những tồn tại, vướng mắc và nguyên nhân trong quá trình thực hiện:

Việc giải quyết tranh chấp đất đai qua hòa giải tại xã cũng đã đạt được kết quả nhất định, tuy nhiên nhiều vụ hòa giải không thành và phải chuyển hồ sơ lên cấp trên. Việc hòa giải tranh chấp về đất đai cũng đã gặp một số khó khăn nhất định như : hồ sơ địa chính không đầy đủ, phương tiện xác định ranh giới chủ yếu bằng phương pháp thủ công nên chính xác không cao, người bị tranh chấp không hợp tác trong quá trình giải quyết.

Việc xử lý vi phạm trong công tác quản lý Nhà Nước về đất đai được quan tâm chú trọng, người sử dụng đất ngày một chấp hành nghiêm theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên đối với các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai rất khó khăn cho việc khắc phục hậu quả, chưa thực hiện đầy đủ được các biện pháp khắc phục hậu quả trong quyết định xử phạt vi phạm hành chính. Do nằm trong khu vực có tiềm năng lên nhiều vi phạm mới phát sinh.

III. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN:

1. Kết quả đạt được.

Trong những năm qua việc tuân thủ và chấp hành pháp Luật đất đai của người dân cơ bản là tốt, thông qua các văn bản tuyên truyền, hướng dẫn luật người dân hiểu và nhận thức được tầm quan trọng của việc sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy định, chú trọng đến việc quản lý, sử dụng đất sau khi được nhà nước giao quyền sử dụng đất, tham gia đóng góp ý kiến vào công tác lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thực hiện tốt theo quy hoạch đã được phê duyệt, Thủ tục hành chính được cải tiến rõ rệt, công khai minh bạch, quy trình cấp giấy được quy định rõ ràng, cụ thể tạo nhiều thuận lợi trong công tác cấp GCNQSD đất, ít sai sót, nhầm lẫn so với trước đây nhờ có hệ thống bản đồ địa chính tạo điều kiện cho người dân yên tâm canh tác và phát triển kinh tế, thuận lợi cho các giao dịch bất động sản.

Về môi trường đã được cải thiện rõ rệt, người dân đã biết thu gom, phân loại, xử lý rác thải. Các hộ chăn nuôi cũng đã lập cam kết bảo vệ môi trường.

2. Những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân.

- Tình trạng vi phạm pháp Luật đất đai còn xảy ra trên địa bàn xã.

- Việc tuyên truyền, phổ biến pháp luật đất đai đạt hiệu quả chưa cao, công tác kiểm tra, ngăn chặn, xử lý chưa kịp thời.

- Do ý thức chấp hành pháp luật đất đai của một số ít người dân chưa cao, nhận thức của một số ít người dân còn hạn chế.

- Công tác giám sát, phát hiện vi phạm để kịp thời ngăn chặn còn một số trường hợp chưa kịp thời.

- Hệ thống bản đồ đất lâm nghiệp đã được đo đạc chỉnh lý nhưng tỉ lệ được đo chỉnh lý rất thấp, bản đồ địa chính còn nhiều bất cập do đo bao, đo sai ranh giới thửa đất.

- Công chức địa chính thường xuyên luân chuyển và điều động nên rất khó khăn cho việc làm quen địa bàn và thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai, tài nguyên, môi trường.

**Đối với công tác bảo vệ môi trường*

- Các cơ sở kinh doanh chỉ quan tâm đến lợi nhuận kinh tế chưa quan tâm đến đầu tư cho công tác bảo vệ môi trường.

- Một số hộ dân thực hiện chưa tốt việc phân loại rác thải (vô cơ, hữu cơ) nên khối lượng rác thải sinh hoạt lớn nên khó khăn cho việc vận chuyển

- Các cơ sở sản xuất chăn nuôi nhỏ lẻ, không tập trung, chuồng trại chăn nuôi quy mô hộ gia đình còn sơ sài khó khăn kiểm soát vệ sinh môi trường.

3. Giải pháp thực hiện:

- Đổi mới, đẩy mạnh công tác tuyên truyền về nhận thức và hành động của mặt trận tổ quốc, các ban ngành đoàn thể, đảng viên, tầng lớp nhân dân về trách nhiệm thực hiện các quy định của pháp luật đất đai, môi trường, khoáng sản, tài nguyên nước.

- Phát hiện, tuyên truyền nhân rộng các mô hình, điển hình tiên tiến về bảo vệ môi trường.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, môi trường, khoáng sản, tài nguyên nước. Đẩy mạnh hoạt động công tác kiểm tra, phát hiện và xử lý các hành vi vi phạm pháp luật theo thẩm quyền.

- Tiếp tục tăng cường công tác cấp giấy, cấp đổi GCN QSD đất (Thực hiện rà soát theo từng xóm, kê khai theo từng xóm để giảm thời gian kiểm tra và lấy ý kiến các khu dân cư)

4. Đề xuất, kiến nghị:

- Tiếp tục đo đạc chỉnh lý đất rừng để đảm bảo cho việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được đúng ranh giới.

- Đối với công chức địa chính nên kéo dài thời gian luân chuyển, điều động

- Thường xuyên mở các lớp tập huấn, bồi dưỡng nâng cao năng lực chuyên môn cho đội ngũ cán bộ làm công tác quản lý đất đai, môi trường, khoáng sản và tài nguyên nước./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Thanh Nam