

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BẢO CƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND- ĐC
V/v rà soát, điều chỉnh, bổ sung bảng
giá đất giai đoạn 2020-2024 trên
địa bàn huyện Định Hóa.

Bảo Cường, ngày tháng 03 năm 2024

Kính gửi : Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Hóa;

Thực hiện Công văn số: 1102 /UBND- TNMT, ngày 105 /03/2024 về việc rà soát, điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất thị trường trên địa bàn huyện Định Hóa ;

UBND xã đề nghị điều chỉnh bổ sung một số khung giá đất trên địa bàn xã Bảo Cường trên cơ sở quy định tại Quyết định số 46/QĐ-UBND, Thái Nguyên ngày 20/12/2019. Quyết định ban hành quy định về bảng giá đất giai đoạn 2020- 2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ tình hình giao dịch mua bán thực ttreon địa bàn xã trong những năm gần đây, nhất là năm 2023 và đầu năm 2024, hiện nay theo tìm hiểu cho thấy việc mua bán đất cao hơn chênh lệch giao động từ 15- 20% so với bảng giá đất giai đoạn 2020- 2024 được quy định tại hiện tại Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND, Thái Nguyên ngày 20/12/2019 do vậy UBND xã Bảo Cường đề nghị UBND huyện các phòng ban chuyên môn xem xét đề xuất điều bổ sung cho sát với thực tế tại địa phương

A. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở GIAI ĐOẠN 2020-2024 HUYỆN ĐỊNH HÓA
(Kèm theo Quyết định số: 46/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

1. Giá ở tại nông thôn bám các trục đường giao thông trên địa bàn

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá hiện tại	Giá đất đề xuất điều chỉnh
I	TRỤC QUỐC LỘ 3C		
1	XÃ BẢO CƯỜNG		
1.1	Từ Km16 + 400 (giáp đất Trung Hội) đến đường rẽ UBND xã Bảo Cường Km16+500 (nhà ông Thao)	1.300	1.500
1.2	Từ đường rẽ Bảo Cường Km16 + 500 đến Km17	1.800	2.000
1.3	Từ Km17 đến ngã ba đường rẽ xã Bảo Cường -	2.800	3.300

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá hiện tại	Giá đất đề xuất điều chỉnh
	Đồng Thịnh Km17+400 (nhà ông Sơn)		
1.4	Từ ngã ba đường rẽ Bảo Cường - Đồng Thịnh Km17+400 đến cầu Ba Ngạc (giáp đất Chợ Chu)	4.000	4.800
II	TRỤC PHỤ QUỐC LỘ 3C		
1	XÃ BẢO CƯỜNG		
1.1	Từ Quốc lộ 3C + 30m (cạnh nhà ông Thao) đến cách ngã tư trung tâm xã 50m	800	960
III	ĐƯỜNG BẢO CƯỜNG – ĐỒNG THỊNH		
1	Từ Quốc lộ 3C (Km17+400 nhà ông Sơn) vào 100m	1.200	1.500
2	Cách Quốc lộ 3C 100m đến cách ngã tư trung tâm xã 50m	1.000	1.200
3	Ngã tư trung tâm xã + 50m về các phía	1.500	1.800
4	Từ qua ngã tư trung tâm xã Bảo Cường 50m + 100m tiếp theo	1.200	1.500
5	Từ qua ngã tư trung tâm xã Bảo Cường 150m + 200m tiếp theo	800	960
6	Đoạn còn lại đến giáp đất Đồng Thịnh	500	600
IV	TUYẾN ĐƯỜNG KIỂU MẪU XÓM CỐC LÙNG		
1	Từ qua ngã tư trung tâm xã Bảo Cường 50m đến ngã ba đường đi Khấu Bảo		1.500

2. Giá đất ở tại nông thôn nằm ngoài các trục đường giao thông quy định tại quyết định số 46/2019/QĐUBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

Tên đơn vị hành chính	Mức giá hiện tại				Mức giá đề xuất sau điều chỉnh			
	Loại 1	Loại 2	Loại 3	Loại 4	Loại 1	Loại 2	Loại 3	Loại 4
Bảo Cường	240	230	220	210	250	240	230	220

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

B. GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP GIAI ĐOẠN 2020 – 2024 HUYỆN ĐỊNH HÓA

Qua khảo sát việc trao đổi mua bán đất nông nghiệp, giá đất nông nghiệp giao dịch theo giá bình quân trên 1m² đất về cơ bản không có sự biến động mạnh về giá, không chênh lệch nhiều, UBND xã đề xuất giữ nguyên giá đất theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên.

Trên đây là nội dung đề xuất điều chỉnh bổ sung giá đất trên địa bàn xã Bảo Cường, để Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Hóa làm cơ sở để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Thanh Nam