

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BẢO CƯỜNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC
V/v đề nghị chỉnh lý GCN QSD đất
theo QĐ thu hồi đất của hộ gia đình, cá
nhân và Trịnh Thị Thông

Bảo Cường, ngày tháng 03 năm 2024

Kính gửi: - UBND huyện Định Hoá
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Hoá
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Định Hóa

Vừa qua, UBND xã Bảo Cường có nhận được đơn phát hiện sai sót trong Quyết định thu hồi đất của bà Trịnh Thị Thông là công dân xóm Cốc Lùng, xã Bảo Cường, huyện Định Hoá. Sau khi kiểm tra đơn và hồ sơ, kết quả kiểm tra như sau:

1. Về giấy tờ pháp lý, các Quyết định thu hồi đất:

Các thửa đất số 312, 175, 187 tờ bản đồ số 29 có 02 Quyết định thu hồi đất gồm:
+ Quyết định thu hồi đất số 1841/QĐ-UBND ngày 17/8/2009 của UBND huyện Định Hóa về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để sử dụng vào mục đích xây dựng đường giao thông liên xã Bảo Cường – Đồng Thịnh, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

+ Quyết định số 5198/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 Quyết định về việc thu hồi đất của bà Trịnh Thị Thông để sử dụng vào mục đích thực hiện công trình : Đường trục thôn Nà Linh – Cốc Lùng (Giai đoạn I) xã Bảo Cường.

Trong đó theo Quyết định số 1841/QĐ-UBND các thửa đất thu hồi như sau : Tổng diện tích thu hồi đất là 201m²

Thửa 187 tờ bản đồ số 29 diện tích thu hồi 124m² đất LUC

Thửa 175 tờ bản đồ số 29 diện tích thu hồi 54m² đất LUC

Thửa 312 tờ bản đồ số 29 diện tích thu hồi 23m² đất LUC

Đến năm 2022 sau khi thực hiện đo đạc chỉnh lý bằng máy tại thực địa tuyến đường trên diện tích thu hồi đất được điều chỉnh theo Quyết định số 5198/QĐ-UBND ngày 24/10/2022. Cụ thể diện tích thu hồi đất như sau: Tổng diện tích thu hồi đất là 180.3m².

Thửa 187 tờ bản đồ số 29 diện tích thu hồi 5.5m² đất LUC

Thửa 175 tờ bản đồ số 29 diện tích thu hồi 103.6m² đất LUC

Thửa 312 tờ bản đồ số 29 diện tích thu hồi 71.2m² đất LUC

2. Về hiện trạng, sử dụng đất :

Thửa 187 tờ bản đồ số 29 diện tích thu hồi 5.5m² đất LUC diện tích còn lại của thửa đất là 315.5m² đất chuyên trồng lúa nước.

Thửa 175 tờ bản đồ số 29 diện tích thu hồi 103.6m² đất LUC diện tích còn lại của thửa đất là 862.4m² đất chuyên trồng lúa nước.

Thửa 312 tờ bản đồ số 29 diện tích thu hồi 71.2m² đất LUC diện tích còn lại của thửa đất là 625.8m² đất chuyên trồng lúa nước.

Kết luận: Các thửa đất số 312, 175, 187 tờ bản đồ số 29 năm 2009 khi thực hiện thu hồi đất có sự sai lệch diện tích giữa các thửa đất.

UBND xã đề nghị các cấp chính quyền tạo điều kiện chỉnh lý giấy chứng nhận QSD đất theo hiện trạng và Quyết định số 5198/QĐ-UBND ngày 24/10/2022. Trên cơ sở đó đề bà Trịnh Thị Thông thực hiện tách thửa đất và hoàn thiện hồ sơ tặng cho các con.

Trên đây là công văn của UBND xã Bảo Cường đề nghị UBND huyện Định Hoá, phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Định Hóa tạo điều kiện giúp đỡ./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Định Hoá;
- Phòng TNMT huyện Định Hóa;
- CN VPĐK đất đai huyện Định Hóa;
- Lưu:VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Thanh Nam