

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BẢO CƯỜNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC
Về việc đo chỉnh lý thửa đất làm hồ sơ
cấp mới, cấp đổi GCN QSD đất của
Bà Ma Thị Xuân

Bảo Cường, ngày tháng 03 năm 2024

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Định Hóa

Vừa qua, trên địa bàn xã Bảo Cường đã nhận được đơn đề nghị cấp mới, cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất của bà Ma Thị Xuân sử dụng đất tại xóm Bãi Hội, xã Bảo Cường, huyện Định Hoá, tỉnh Thái Nguyên. Sau khi kiểm tra hồ sơ thửa đất xin cấp mới, cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất tại thửa đất số 120 tờ bản đồ số 41 (bản đồ địa chính xã Bảo Cường)

Sau khi thực hiện kiểm tra thửa đất số 120 tờ bản đồ số 41 hiện đang đo cả phần diện tích có mục đích sử dụng đất khác nhau. (theo bản đồ 299 tương ứng là các thửa đất số 122 tờ bản đồ số 16 (bản đồ 299 xã Bảo Cường).

Hộ bà Ma Thị Xuân đã cấp đổi một phần diện tích của thửa đất số 120 tờ bản đồ số 41 (Bản đồ địa chính xã Bảo Cường). Tuy nhiên chưa đo đạc chỉnh lý, xác định rõ vị trí đất ở nông thôn đã cấp đổi. Vậy để thực hiện hồ sơ cấp đổi, cấp mới GCN QSD đất cần thực hiện đo đạc chỉnh lý thửa đất số 120 tờ bản đồ số 41.

Vậy để đảm bảo thực hiện hồ sơ cấp mới giấy chứng nhận QSD đất cho bà Ma Thị Xuân sử dụng đất cần thực hiện đo đạc chỉnh lý tách thửa đất số 120 tờ bản đồ số 41 (bản đồ địa chính xã Bảo Cường).

Nguyên nhân: Đo đạc bao đất có mục đích sử dụng khác nhau, đo đạc để thực hiện cấp đổi, cấp mới GCN QSD đất.

Trên đây là công văn của UBND xã Bảo Cường đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tạo điều kiện đo đạc chỉnh lý cho các hộ sử dụng đất tại xã Bảo Cường./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐ Đ huyện Định Hóa;
- Lưu:VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Thanh Nam