

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6057**/UBND-CNN&XD

Thái Nguyên, ngày **24** tháng 11 năm 2023

V/v tăng cường công tác quản lý hoạt động xây dựng, cấp phép, quản lý trật tự xây dựng theo quy định của pháp luật trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Thực hiện các Công điện của Thủ tướng Chính phủ: số 825/CĐ-TTg ngày 15/9/2023 triển khai thực hiện chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng về việc tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy; số 991/CĐ-TTg ngày 22/10/2023 về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, bảo đảm an toàn, bảo vệ tài sản, sức khỏe, tính mạng của Nhân dân; để tăng cường công tác quản lý hoạt động xây dựng, quản lý cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đối với các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; sau khi xem xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 3764/SXD-QLXD ngày 21/11/2023, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và các đơn vị có liên quan tập trung chỉ đạo thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện các nội dung tại Công điện số 825/CĐ-TTg ngày 15/9/2023 và số 991/CĐ-TTg ngày 22/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ đảm bảo đầy đủ, kịp thời và tuân thủ theo quy định pháp luật; đồng thời phổ biến, quán triệt, triển khai sâu rộng tới toàn thể cán bộ, công chức, người lao động và các tổ chức, Nhân dân trên địa bàn thực hiện nghiêm túc các văn bản chỉ đạo của Ban Bí thư, Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và UBND các cấp về công tác phòng cháy chữa cháy (PCCC).

Các đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện các dự án đầu tư xây dựng phải thực hiện đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đầu tư công, xây dựng, phòng cháy và chữa cháy và các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành đảm bảo việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng hiệu quả, an toàn và đúng quy định.

Các cơ quan thẩm định, cấp phép xây dựng phải thực hiện nghiêm túc các quy định về phòng cháy và chữa cháy đối với các công trình, dự án yêu cầu bắt buộc phải có văn bản chấp thuận, thẩm duyệt của Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ.

2. UBND các huyện, thành phố:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về công tác lập, thẩm định, quản lý chất lượng công trình xây dựng do mình quyết định đầu tư và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn quản lý.

- Bố trí cán bộ, công chức, viên chức có năng lực, kinh nghiệm chuyên môn phù hợp để thực hiện công tác thẩm định, cấp phép xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- Rà soát, kiểm tra, đánh giá năng lực của các Chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án thuộc phạm vi quản lý, nhất là UBND các xã, phường, thị trấn; trên cơ sở đó, có kế hoạch hướng dẫn, phổ biến, bồi dưỡng nâng cao kiến thức chuyên môn cho cán bộ, công chức, những người được giao nhiệm vụ quản lý thực hiện dự án; thường xuyên kiểm tra công tác lựa chọn các nhà thầu tư vấn, giám sát, thi công đảm bảo đúng quy định của pháp luật về đấu thầu.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng và các công trình nhà ở riêng lẻ trên địa bàn; kịp thời phát hiện và có biện pháp xử lý nghiêm đối với các trường hợp chủ đầu tư, đơn vị tư vấn, nhà thầu thi công xây dựng có hành vi vi phạm trật tự xây dựng hoặc chưa thực hiện đầy đủ, đúng thời hạn các trách nhiệm và nghĩa vụ theo nội dung dự án đã được phê duyệt; kiên quyết xử lý hoặc kiến nghị xử lý nghiêm theo quy định pháp luật đối với các dự án không triển khai, chậm tiến độ, hay vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn.

- Xử lý trách nhiệm của Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND cấp xã được giao nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng thiếu trách nhiệm quản lý trong thực thi công vụ, để xảy ra vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn.

3. Sở Xây dựng:

- Tăng cường công tác hướng dẫn, kiểm tra cơ quan chuyên môn về xây dựng các chủ đầu tư, các tổ chức và cá nhân có liên quan trong lĩnh vực hoạt động về xây dựng trên địa bàn tỉnh; kiểm tra việc tuân thủ quy định pháp luật về thẩm định, cấp giấy phép xây dựng đối với cơ quan chuyên môn về xây dựng của các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh; kiểm tra các chủ đầu tư về năng lực quản lý dự án, hình thức quản lý dự án, quản lý chất lượng công trình.

- Thường xuyên tổ chức kiểm tra điều kiện năng lực hoạt động của tổ chức, chứng chỉ hành nghề của cá nhân khi tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh; tổ chức xử lý những vi phạm hoặc kiến nghị xử lý vi phạm về chất lượng công trình xây dựng; thống kê, đăng tải trên trang thông tin điện tử các nhà thầu tư vấn, thi công xây dựng vi phạm chất lượng công trình; thu hồi hoặc kiến nghị thu hồi có thời hạn chứng chỉ năng lực hoạt động hoặc chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân có những hành vi vi phạm nghiêm trọng hoặc vi phạm lặp đi lặp lại nhiều lần.

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành văn bản quy định về quản lý trật tự xây dựng, phân cấp quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công kèm theo hồ sơ thiết kế xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên theo đúng trình tự, thủ tục và quy định pháp luật; nghiên cứu tham mưu ban hành quy định phân cấp thẩm định, kiểm tra công tác nghiệm thu công trình đảm bảo theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

- Tăng cường thực hiện việc thanh tra, kiểm tra các dự án đầu tư xây dựng, công trình xây dựng để kịp thời xử lý hoặc kiến nghị xử lý các chủ đầu tư có các hành vi vi phạm trật tự xây dựng; đặc biệt quan tâm xử lý các công trình thi công xây dựng không có giấy phép xây dựng hoặc sai nội dung giấy phép xây dựng.

4. Các sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành và Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh:

Tổ chức hướng dẫn, kiểm tra, quản lý việc tuân thủ quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng theo chuyên ngành trên địa bàn tỉnh; thực hiện nghiêm túc, đảm bảo đúng quy định việc thẩm định các dự án, công trình theo thẩm quyền; chú trọng công tác đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ tại các dự án.

5. Sở Tài chính; Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Nghiên cứu, tham mưu, đề xuất bố trí nguồn vốn theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước, Luật Đầu tư công và quy định của pháp luật liên quan để phục vụ việc đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp, bổ sung hạng mục đảm bảo an toàn PCCC đối với các công trình trụ sở làm việc của cơ quan hành chính nhà nước nhằm đáp ứng theo yêu cầu, quy chuẩn kỹ thuật về PCCC hiện hành.

6. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các huyện, thành phố:

- Tăng cường công tác rà soát, đánh giá, lựa chọn đơn vị tư vấn khảo sát, thiết kế có năng lực, kinh nghiệm đáp ứng về quy mô dự án, loại hình, cấp công trình đảm bảo theo đúng quy định.

- Nâng cao chất lượng lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ khảo sát; tổ chức lập hồ sơ thiết kế đảm bảo tuân thủ yêu cầu của chủ trương đầu tư, áp dụng các quy chuẩn, tiêu chuẩn, định mức phù hợp đảm bảo hiệu quả, tránh gây thất thoát, lãng phí; thực hiện tốt công tác quản lý chất lượng công trình theo quy định pháp luật xây dựng hiện hành.

- Tổ chức quản lý chặt chẽ, toàn diện mọi hoạt động của các tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện dự án trong từng giai đoạn; củng cố, kiện toàn tổ chức bộ máy, nhân sự đảm bảo chuyên nghiệp, nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng.

7. Công an tỉnh:

Thực hiện công tác tham gia ý kiến về quy hoạch, thiết kế cơ sở, thẩm duyệt thiết kế và nghiệm thu về PCCC đối với các dự án, công trình; phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên, các sở, ban, ngành, UBND các cấp, các chủ đầu tư thực hiện hiệu quả, thống nhất việc thẩm duyệt thiết kế về PCCC trong công tác thẩm định, cấp giấy phép xây dựng, nghiệm thu về PCCC và nghiệm thu hoàn thành công trình để bảo đảm các dự án, công trình được đầu tư xây dựng khi đưa vào hoạt động đáp ứng đầy đủ các quy định của pháp luật, tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về PCCC; phối hợp rà soát, kiểm tra, xử lý các công trình đã đưa vào sử dụng nhưng chưa thực hiện việc thẩm duyệt, nghiệm thu về PCCC, chưa được cơ quan quản lý cấp phép theo quy định và phối hợp xử lý nghiêm các hành vi vi phạm.

Trên đây là nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố nghiêm túc tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, TH.

tuantt.cv/t11

CHỦ TỊCH



Trịnh Việt Hùng